

VICTRIX d.o.o.u stečaju, Pula
Posl. br. St-364/16
OIB 69669769957
Transakcijski račun
IBAN HR6524840081135000932
Stečajni upravitelj
mr. sc. Slavko Štambuk
Prvog maja 3
51000 Rijeka
mob: 091-514-34-63

Rijeka, 6. prosinca 2017.

**OBRAČUN TROŠKOVA SUKLADNO ČLANKU 254 STEČAJNOG ZAKONA NAKON UNOVČENJA
NEKRETNINA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj



mr. sc. Slavko Štambuk

VICTRIX d.o.o.
u stečaju
PULA
OIB: 69660769957

Pozivajući se na rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 8. studenog 2017. kojim se u točki VI nalaže stečajnom upravitelju da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine u nastavku se stečajni upravitelj očituje kako sljede:

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koju je provela Financijska agencija, prodane su nekretnine stečajnog dužnika VICTRIX d.o.o., koje se nalaze na području K.O. ZAGORJE za iznos od **140.750,00 kn**. Ovu cijenu ponudio je RI-PETROL d.o.o. iz Rijeke, koji je u tu svrhu uplatio jamčevinu u iznosu od **55.100,00 kn**.

Sukladno čl.254.SZ, dostavljam Vam obračun troškova koji terete nekretninu, kao i obračun nagrade za rad koji terete unovčene nekretnine.

Ukupnu stečajnu masu čine nekretnine na području tri Katastarske općine i to:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Nekretnine na području K.O.Veljun procijenjene su na iznos od | 1.197.671,00 kn |
| 2. Nekretnine na području K.O.Zagorje procijenjene su na iznos od | 551.000,00 kn |
| 3. <u>Nekretnine na području K.O.Brkač procijenjene su na iznos od</u> | <u>464.000,00 kn</u> |
| | Ukupno 2.212.671,00kn |

Tablica koeficijenta po vrijednosti imovine:

Red.br	Vjerovnik	Iznos procjene	Udio
01	Republika Hrvatska	1.197.671,00 kn	55%
02	Republika Hrvatska	551.000,00 kn	25%
03	Republika Hrvatska	464.000,00 kn	20%
Ukupno		2.212.671,00	100%

Obračun nagrade : bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br.105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima sukladno članku 7. Uredbe.

S obzirom da je ranije došlo do unovčenja nekretnina na području K.O.VELJUN i da je pritom ostvaren iznos od 603.835,50 kn, stečajni upravitelj izračunao je pripadajući iznos nagrade, kojeg treba rezervirati do konačne isplate, što je potvrđeno na ročištu održanom 27. studenog 2017. Dakle o ovom slučaju pripadajući iznos nagrade neće se računati, ispočetka, nego kao razlika postignute cijene za KO VELJUN u iznosu od 603.835,50 kn i pripadajuće cijene za K.O. ZAGORJE

u iznosu od 140.750,00kn. U ovom slučaju se iznos nagrade za K.O.ZAGORJE izračunava na slijedeći način: 744.585,50 kn je zbroj vrijednosti unovčenih nekretnina (K.O.VELJUN I ZAGORJE).

Računajući ukupnu nagradu (bruto 1) ona iznosi prema izračunu 79.566,83 kn, dok bruto II iznosi 85.534,06 kn.

No, kako je u bruto 1 uračunata i nagrada za K.O.VELJUN u iznosu od 68.306,84 kn, to onda iznos nagrade za unovčenje K.O.ZAGORJE iznosi samo razliku između 79.566,83 kn i 68.306,84 kn što iznosi 11.259,99 kn za bruto 1, dok bruto 2 iznosi 12.104,48 kn.

100.000,00 x 16%.....	16.000,00 kn
100.000,01-300.000,00 x12%	24.000,00 kn
300.000,01-500.000,00 x10%	20.000,00 kn
500.000,01-744.585,50 x8%.....	19.566,83 kn

Ukupno (bruto 1) (K.O. VELJUN i K.O. ZAGORJE)	79.566,83 kn
Bruto 2 (KO VELJUN i KO ZAGORJE)	85.534,06 kn

Ukupno (bruto 1) samo za K.O.ZAGORJE iznosi	11.259,99 kn
Bruto 2 samo za K.O.ZAGORJE iznosi	12.104,48 kn

Tijekom stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi:

Nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto2), 100%	12.104,48
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, 100%	2.800,00
Trošak objave dva oglasa (3rn Večerni list d.d. Zagreb), 100%	7.142,50
Trošak knjigovodstva s uključenim PDV-om iznosi 18.750,00 kn, pa računajući s % unovčenja od 25% trošak iznosi	4.687,50
Troškovi stečajnog upravitelja u prethodnom postupku iznose 389,50 kn, pa računajući s % unovčenja od 25% iznose	97,37
Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku po odluci suca iznosi 4.000,00kn, pa računajući s % unovčenja od 25% iznose	1.000,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto 2), 25 %, od iznosa 1.568,95 kn osim zadnjeg putnog troška u iznosu 100%-ročište za diobu kupvnine od 24.10.2017.	873,97
Trošak pošte i kopiranja	57,70
Ukupno	28.763,52


Temeljem prikazanog obračuna troškova , predlažem da se iz iznosa postignute cijene za nekretnine na području KO Zagorje, izdvoji u stečajnu masu , na transakcijski račun stečajnog dužnika **HR6524840081135000932**, iznos troškova unovčenja obračunatih temeljem odredbi čl.254. Stečajnog zakona , u ukupnom iznosu od **28.763,52 kn.**

S poštovanjem

Stečajni upravitelj



mr. sc. Slavko Štambuk



Dostaviti:
Naslovu
Stečajni spis
Pismohrana

VICTRIX d.o.o.
u stečaju
PULA
OIB: 69660769957